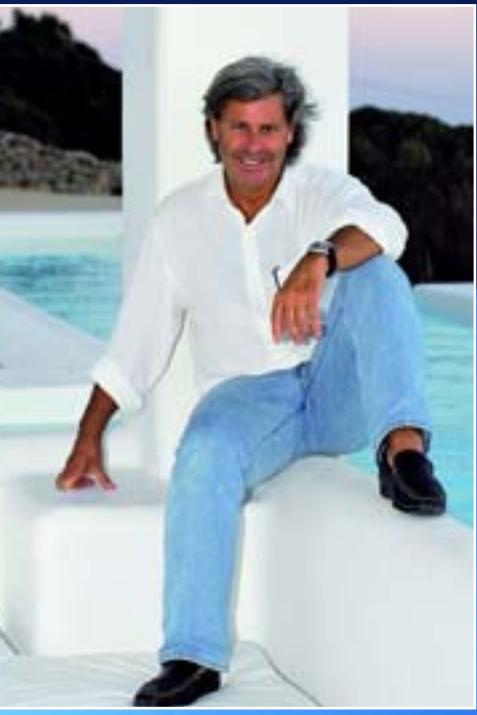


Инвестиции в архитектуру

/Текст/ **Наталья Иванова**
/Консультант/ **компания**
heimdesign.com
/Фото/ **Инна Терновая**



Покупка и даже аренда курортного дома за рубежом всегда связана со стремлением внести позитивные перемены в жизнь: поправить здоровье, получить новые возможности для отдыха и наслаждаться его комфортом. Но кроме традиционных факторов,

таких как местоположение, транспортная доступность и климат, курортный дом в любой точке земного шара обладает особым архитектурным стилем, соответствующим стране пребывания, а иногда и отдельно взятому региону. Так, например, дом в

Воспетая когда-то Гомером поэзия архитектуры Кикладских островов доминирует в проекте этого элитного дома, созданного известным французским архитектором Jean-Pierre Heim. Современная вилла из разряда жемчужин, в дизайн которой заложены блестящие авторские идеи, выполнена, тем не менее, в соответствии с канонами греческой архитектуры. Свободный план, контрасты пространств, цветов и фактур и красноречивая симметрия, вступающая в диалог с окружающей природой...



/Вилла Blue Rock/
Жилая площадь: 250 кв.м.
Общая площадь: 2100 кв.м.
2 крытых гаража: 50 кв.м.
Автоматическое орошение из 5 точек.
5 спален на основной террасе.
В каждой комнате: двойная кровать, собственная ванная комната, туалет, собственная терраса 30 кв.м. //



/INFO/

Проект:

Вилла премиум-класса. Проект известного архитектора Jean-Pierre Neim.

Местоположение:

- ⇒ остров Миконос (Греция),
- ⇒ 8 минут до центра города,
- ⇒ 10 минут езды до аэропорта,
- ⇒ 5 минут пешком до ресторана, интернет-кафе, супермаркета, аптеки и булочной,
- ⇒ панорамный вид сверху на холмы Аполлона,
- ⇒ вид на другие острова и историческую местность Delos.

На первом этаже:

Кухня-гостиная-столовая: 60 кв.м, спутниковое телевидение, кинозал и террасы. Отопление и кондиционеры. Кухня с современной техникой.

Снаружи:

Несколько салонов для отдыха. 3 столовых на свежем воздухе.

Служебные помещения:

2 спальни в двух отдельных домиках, собственный туалет и ванные. Кондиционер, отопление, ТВ, телефон. Две комнаты и 2 прачечные, отдельные ванные комнаты наверху. Мастерская и отдельная кухня. На первом этаже под террасой гостиной: комната или кабинет, ванная комната – 40 кв.м.

Бассейн:

Террасы окружают дом и бассейн (ширина – 2,5 м, длина – 20 м, глубина – 1,7 м).

Театр и бар:

За домом находится амфитеатр и бар на 150 человек для приемов и вечеринок.

Сады:

Средиземноморская растительность (кактусы, сосны и пальмы). //





Большие и маленькие, заброшенные и ухоженные рыбацкие хижины или дворцы – это неизменно белоснежные дома //

Нормандии отличается от средиземно-морской виллы, испанской фазенды или марокканской виллы так же, как вилла на греческих островах не имеет ничего общего с вышеперечисленными примерами.

Современная «Одиссея»

Родина виллы Blue Rock – самый зажигательный греческий остров Миконос. И не случайно ее название перекликается с названием музыкального альбома Blue Rock Cafe.

Миконос – избранное место отдыха международной богемы и самый космополитичный из всех Кикладских островов, затмивший своей популярностью даже Гавайи. Попасть сюда из Афин можно даже на «Летающем дельфине» (Flying Dolphin) – катамаране, курсирующем между столицей Греции и ее островами. Вместо зеленых равнин здесь множество потрясающих пляжей – Плати, Ялос, Паранга, Суперпарадаиз и Элия. Вокруг залитого солнечным светом острова – лазурное море с белопенными волнами. На самом острове – рыбацья гавань с разноцветными судами и мириады разнокалиберных домов. Большие и маленькие, заброшенные и ухоженные рыбацкие хижины или дворцы – это неизменно белоснежные дома. К большинству из них ведут узкие ступеньки лестниц. Белые конструкции кажутся продолжением обрывистых скал.

Часть пейзажа

Вилла Blue Rock – это современный дворец, который идеально вписывается в климат и предлагаемые географические условия. Традиционные белоснежные фасады и лестницы, несущие прохладу на террасы, традиционный размер окон и традиционные контрасты цветов...

Перед вами две абсолютно симметричные виллы. Однако известно, что на греческих островах так строить запрещено. Но и это лишь незаурядный профессиональный ход, так как симметрия сама по себе уже является частью здешнего пейзажа.





В контексте местности

Вилла Blue Rock возвышается над Delos – историческим и археологическим центром острова. Концепция проекта, созданная Jean-Pierre Heim, приводит в гармонию все лучшее, что было создано не им, но до него, и все те новые идеи, которые родились у автора в предложенных обстоятельствах, причем абсолютно естественным образом. Природа сама по себе создала здесь уникальные контрасты и сказочный пейзаж в обрамлении скал.

Форма и содержание

Северный ветер несет в дом освежающую прохладу. Живут здесь, в основном, летом. Вилла окружена террасами и живописными патио с великолепной растительностью. При этом ее формы наглядно демонстрируют строгие правила местного строительства. Навесы и перголы предохраняют террасы от летней жары и палящего солнца. Различные украшения (кованые железные детали и фурнитура) были выполнены на заказ в Тунисе. Двери с элементами ручной работы делались в Индии и Саудовской Аравии, мебель привезена из Мексики, краски – из Египта, плитка – из Италии.

Символический островок

Венец проекта – бассейн, выполненный в форме искусственного водного «тела» и расположенный у моря, как будто бы на краю Вселенной с бесконечно голубым горизонтом и панорамой на все 360 градусов. Такая оригинальная задумка не противоречит функциональности самого бассейна, который на самом деле создан не только для релаксации, но и спортивного плавания. Бассейн считается здесь самым желанным и посещаемым местом. Вечером он торжественно подсвечен голубым светом галогеновых ламп, очерчивающих границу песчаного островка посередине канала. Салон на свежем воздухе укрыт навесами. И когда купальщик захочет выйти из воды, этот островок, похожий на уютный парусник, примет его и укроет от палящего солнца. MD



Кованые железные детали и фурнитура были выполнены на заказ в Тунисе //

